



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/06

URBROJ: 536-03/04-18-04

Zagreb, 5. travnja 2018. godine

Na temelju članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne Novine", br. 94/13., 18/16. i 89/17.), članka 73. stavka 2. točke 3. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", br. 56/13. i 14/14.) i odredbi Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", br. 133/07. i 9/11.) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 17. sjednici, održanoj dana 5. travnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu privođenja proizvodnji bušotina na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Mosti" (Mo-6, Mo-8 i Mo-17)

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, OIB: 27759560625 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti), u svrhu izgradnje priključnog naftovoda DN80 od bušotine Mo-6 do bušotine Mo-8, niskonaponskog kabelskog voda od bušotine Mo-6 do bušotine Mo-8, priključnog naftovoda DN80 od bušotine Mo-17 do uboda u naftovod bušotine Jag-30, utisni plinovod DN50 od uboda u plinovod bušotine Jag-30 do bušotine Mo-17, sve u svrhu privođenja proizvodnji bušotina na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Mosti“ (Mo-6, Mo-8 i Mo-17) na nekretninama označenim kao:

- zk.č.br. 1697/1, šuma u Ravnici, površine 624 jutra, 581 čhv, upisana u zk.ul.br. 224 k.o. Miholjanec, površine služnosti 3 629 m², kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana, površina za odštetu ukupno 4 724 m²

- zk.č.br. 2432/1, šuma Šašovitica, površine 1 jutro, 416 čhv, upisana u zk.ul.br. 1 k.o. Zdelice, površine služnosti 513 m², kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana, površina za odštetu ukupno 675 m²
- zk.č.br. 2402/36, šuma u Planinama, površine 928 jutara, 801 čhv, upisana u zk.ul.br. 2441 k.o. Glogovac, površine služnosti 714 m², kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana,
- zk.č.br. 2402/35, pašnjak u Planinama, površine 840 čhv, upisana u zk.ul.br. 2441 k.o. Glogovac, površine služnosti 967 m², kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana,
- zk.č.br. 2402/2, šuma Bilo, površine 168 jutara, 1 309 čhv, upisana u zk.ul.br. 2441 k.o. Glogovac, površine služnosti 10 380 m², kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana,
- zk.č.br. 2137, šuma Belevinka, površine 1 jutro, 213 čhv, upisana u zk.ul.br. 84 k.o. Mosti, površine služnosti 1 094 m², kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana, površina za odštetu ukupno 1 201 m²
- zk.č.br. 2783, šuma Revir Draganovec, površine 1 716 449 m², upisana u zk.ul.br. 2052 k.o. Jagnjedovec-grad, površine služnosti 3 835 m², kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana,
- zk.č.br. 2781, revir Draganovec putevi, površine 17 108 m², upisana u zk.ul.br. 2048 k.o. Jagnjedovec-grad, površine služnosti 80 m², kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana, površina za odštetu ukupno 100 m²
- zk.č.br. 2795, revir Draganovec cesta, površine 10 912 m², upisana u zk.ul.br. 2316k.o. Jagnjedovec-grad, površine služnosti 155 m², površina za odštetu ukupno 8 384 m²
- zk.č.br. 2993, putevi, površine 4 129 m², upisana u zk.ul.br. 2881 k.o. Jagnjedovec-grad, površine služnosti 904 m², kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana, površina za odštetu ukupno 4 129 m²
- k.č.br. 1496/5, Bilo šuma, površine 827 834 m², k.o. Hudovljani, upisana u posjedovni list broj 330, kojoj odgovora zk.č.br. 1555/1, šuma Bilo, površine 143 jutara, 136 čhv, upisana u zk.ul.br. 1128 k.o. Hudovljani, površine služnosti 8 031 m², kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana.

Ukupna površina za izvršavanje prava služnosti iznosi 30 302 m² kako je to prikazano na kopijama katastarskih planova koje će činiti prilog Ugovoru te u ukupnoj površini za odštetu koja iznosi 43 140 m².

Eksploatacijsko polje ugljikovodika "Mosti" i njegove granice utvrđeni su Rješenjem Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika "Mosti", Klasa: UP/I-310-01/15-03/05, Urbroj: 526-04-02/2-15-03 od 06. ožujka 2015. godine.

Nekretnine navedene u stavku 1. ove Odluke čine sastavni dio zahvata u prostoru Privođenje proizvodnji bušotina na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Mosti“ (Mo-6, Mo-8 i Mo-17) u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klasa: UP/I-350-05/13-01/228, Urbroj: 531-06-1-1-2-15-19 od 03. travnja 2015. godine, pravomoćna 14. svibnja 2015. godine.

II.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok do 31. prosinca 2039. godine, na koji rok je Ovlašteniku prava služnosti dodijeljena koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Mosti", sve u skladu s odredbama Ugovora o koncesiji koji je Ovlaštenik prava služnosti sklopio s Ministarstvom zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske, Klasa: UP/I-310-01/15-03/216, Urbroj: 517-13-1-3/1191-17-8 od 24. ožujka 2017. godine.

Rok na koji će biti sklopljen ugovor o osnivanju prava služnosti može se produžiti pod uvjetom da Ovlaštenik prava služnosti naknadno dobije koncesiju za eksploataciju ugljikovodika na predmetnom eksploatacijskom polju ugljikovodika "Mosti" na duži rok od roka određenog ovim ugovorom.

III.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", br. 133/07. i 9/11.) i sukladno Pravilniku o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu ("Narodne novine", br. 105/09. i 98/11.) koja naknada će se na zahtjev Ovlaštenika prava služnosti obračunati i platiti jednokratno.

IV.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, obračun naknade za pravo služnosti na nekretninama opisanim u točki I. ove Odluke, a cjelokupan iznos naknade, ovlaštenik prava služnosti obvezan je platiti jednokratno, sukladno svom zahtjevu, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju naknadi Ministarstvo poljoprivrede je dužno dostaviti Ministarstvu državne imovine radi sklapanja ugovora.

V.

Ministarstvo državne imovine sklopiti će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze ugovornih strana, kojim se osniva pravo služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za potrebe privođenja proizvodnji bušotina na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Mosti" (Mo-6, Mo-8 i Mo-17).

VI.

Ugovor iz točke I. ove Odluke će se raskinuti ako se utvrdi da se eksploatacija ugljikovodika ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu ("Narodne novine" br. 56/13, 14/14), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine" br. 94/13, 14/14) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje